

Aviso legal

[...]

Política de Privacidad

[...]

INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Responsable: Las entidades propietarias de los inmuebles respecto de los que el interesado ha manifestado un interés de acceso, uso o contratación de algún servicio a través del sitio web de SDIN o por cualquier otro medio.

Puede consultar una lista actualizada de las entidades propietarias de los inmuebles y sus datos de contacto aquí [[Lista Actualizada de entidades propietarias de inmuebles](#)].

SDIN Residencial, S.L.U. (en adelante “SDIN”), gestora integral de las entidades propietarias de los inmuebles, actúa como encargada del tratamiento de los datos personales por cuenta de estas últimas. SDIN tiene su domicilio social en Madrid, calle Conde de Peñalver nº 39, 28006 Madrid (España). Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: DataProtectionOfficer@bancsabadell.com.

Finalidades del tratamiento y legitimación:

1. Tramitación, gestión y desarrollo de la solicitud/contrato/operación

- Descripción: Tramitación, gestión, desarrollo, control y mantenimiento de la solicitud y/o la relación contractual y de las operaciones que se deriven de la(s) misma(s).
- Legitimación: Ejecución de la solicitud/contrato/operación. Formularios de registro donde se manifiesta el interés por un inmueble/Solicitudes de compra/Documentos de arras/Acuerdos de comercialización de inmueble, etc...por los que se regulan las relaciones individuales con el interesado y que sirven de base jurídica para poder formalizar y mantener la solicitud y/o la relación contractual y las operaciones que se deriven de la(s) misma(s) con SDIN, por cuenta de las entidades propietarias de los inmuebles.
- Datos obligatorios: Sin ellos no es posible cumplir la solicitud o suscribir un contrato.

2. Prevención del blanqueo de capitales

- Descripción: La legislación vigente sobre prevención del blanqueo de capitales obliga a las entidades propietarias de los inmuebles a obtener de sus clientes la información de su actividad económica y realizar una comprobación de la misma, cuando de la ejecución del contrato del que se trate así lo requiera. Pudiendo obtenerse dicha información directamente o a través de SDIN.
- Legitimación: Cumplimiento de una obligación legal prevista en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo y su legislación de desarrollo.

- Datos obligatorios: Sin ellos no podrá formalizarse las relaciones contractuales en las que se requiera el acceso a estos datos personales.

3. Remisión de comunicaciones con ofertas y propuestas comerciales

- Descripción: Para que las entidades propietarias de los inmuebles puedan ofrecer, a través de SDIN, a los interesados y remitirles por cualquier medio, incluido los electrónicos, comunicaciones con ofertas y propuestas comerciales relativas a productos o servicios comercializados por ellos durante la relación contractual y una vez finalizada la misma, se requiere del consentimiento del interesado.
- Legitimación: Consentimiento del interesado, salvo para supuestos concretos en que exista interés legítimo. Se basa en el consentimiento del interesado que podrá ser revocado en cualquier momento, sin perjuicio de que las entidades propietarias de los inmuebles, a través de SDIN, puedan tratar y comunicar los datos personales sin necesidad de obtener previamente consentimiento en los supuestos amparados en un interés legítimo.
- Datos voluntarios: En caso de que no se otorgue el consentimiento no impide el mantenimiento de la relación contractual o realización de la respectiva operativa en cuyo marco de formalización se solicita. Sin perjuicio de ello, existirán supuestos concretos donde el supuesto legitimador sea el interés legítimo, y en los supuestos previstos legalmente por el artículo 21.2 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico.

4. Elaboración de perfiles con fines comerciales

- Descripción: Las entidades propietarias de los inmuebles, a través de SDIN, podrán elaborar perfiles con fines comerciales, basados en el análisis de los referidos datos personales que nos facilite en cada momento, cuando obtenga el consentimiento del interesado.
- Legitimación: Consentimiento del interesado. El consentimiento podrá ser revocado en cualquier momento.
- Datos voluntarios: En caso de que no se otorgue el consentimiento no impide el mantenimiento de la relación contractual o realización de la respectiva operativa en cuyo marco de formalización se solicita.

Destinatarios: no se cederán datos a terceros salvo obligación legal o en el caso que o resulte necesario y derive de la ejecución de la solicitud/contrato/operación.

Procedencia de los datos: Datos personales facilitados por el interesado en cada momento, así como los derivados de las operaciones que el mismo realice con SDIN, en nombre de las entidades propietarias de los inmuebles, a los que tenga conocimiento con ocasión de solicitudes, tratos preliminares, propuestas de los referidos productos o servicios o derivados de cualquier relación que mantenga con SDIN, o los datos procedentes de terceras entidades, como es el caso de Solvia Servicios Inmobiliarios, S.L., quien interviene en la tramitación, gestión y desarrollo de solicitudes/contratos/operaciones.

Plazo de conservación de los datos: Las entidades propietarias de los inmuebles y SDIN conservarán los datos del interesado durante la vigencia de la relación derivada de la solicitud o del contrato y una vez terminado éste durante el plazo de prescripción de las acciones que se pudieran derivar de la solicitud/contrato/operación.

Derechos: puede dirigirse por escrito a la unidad Derechos Protección de Datos del SDIN a través de su domicilio social o a través de la dirección de correo electrónico siguiente: Ejercicioderechosprotecdatos@bancsabadell.com, con la finalidad de ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación y portabilidad y para ejercitar el derecho a oponerse a decisiones individuales automatizadas que puedan afectarle significativamente o comportarle efectos jurídicos, de acuerdo con el artículo 22 del Reglamento de la UE 2016/679. Asimismo, en el caso que el interesado lo entienda necesario puede dirigirse a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), con el fin de salvaguardar sus derechos.

Finalmente se advierte al interesado que el sitio web de SDIN puede facilitar el acceso mediante enlaces ("links") a distintos sitios web correspondiente a entidades, compañías, instituciones u organizaciones ajenas a SDIN. SDIN no será responsable, con relación al registro en dichos sitios webs, de los datos personales por parte del interesado.