

Aviso legal

Condiciones generales

Las presentes condiciones generales regulan el uso y acceso al sitio web o servicio de Internet que SDIN Residencial S.L.U. (en adelante "SDIN") con domicilio social en Madrid, calle Conde de Peñalver nº 39, con C.I.F. B-67186999, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el Tomo 37555, Folio 18, Hoja M-669428, pone a disposición de los usuarios a través de la dirección electrónica: www.sdin.es cuya dirección "IP" es: 104.18.137.190

El uso del sitio web por parte de cualquier usuario comporta la plena aceptación de las presentes condiciones y criterios que constan permanentemente expuestos en el sitio web, bajo la versión publicada y vigente en cada momento. A tal efecto se recomienda al usuario leer atentamente las condiciones e instrucciones expuestas en los sitios webs cada vez que acceda a los mismos, así como la necesidad de recargar en cada momento, los contenidos que se encuentren en la memoria caché del propio ordenador del usuario al objeto de recibir una información plenamente actualizada.

Todo ello sin perjuicio de las condiciones específicas que regulen cada uno de los bienes, productos y servicios cuya contratación resulte accesible a través de los sitios webs.

Objeto

El sitio web tiene por objeto principal informar sobre las actividades de SDIN y los bienes, productos y servicios que comercializa.

Condiciones de utilización para el usuario

El usuario se compromete a hacer un uso adecuado, correcto y lícito de los contenidos y servicios del sitio web. Quedan estrictamente prohibidas las actividades ilegales, ilícitas o contrarias a la buena fe y al orden público y en general, toda conducta que atente, induzca o pueda ir contra el respeto a la dignidad humana y al principio de no discriminación por motivos de raza, sexo, religión, opinión, nacionalidad o cualquier otra circunstancia personal o social; contra la protección de la salud pública y de los consumidores y usuarios; o la protección de la juventud y de la infancia. Asimismo, queda prohibida toda actividad dirigida a suplantar a cualquier persona o entidad, o a interferir, violar, alterar o desconectar el sistema, servidores, redes o contenidos, así como, incumplir cualquier requisito de conexión. SDIN se reserva el derecho a excluir al usuario del servicio sin previo aviso y a adoptar cuantas medidas considere oportunas en cada momento, a fin de evitar las conductas y actividades indicadas.

Propiedad Intelectual o Industrial

Se advierte expresamente que todos los elementos del sitio web están sujetos a derechos de propiedad intelectual o industrial. El contenido, códigos fuente, forma, diseño y denominación de los productos, aplicativos, herramientas, páginas, marcas, nombres comerciales, logotipos, imágenes, sonidos y gráficos, incluido el copyright, son propiedad o han sido cedidos o son objeto de licencia, a favor de SDIN, por lo que la autoría y el derecho de explotación en todos sus términos y modalidades se hallan protegidos por las leyes mercantiles y penales vigentes, cuya infracción, al margen de las responsabilidades pecuniarias correspondientes, constituye una actividad ilícita o delictiva.

Por todo ello, el usuario deberá abstenerse de efectuar la reproducción, adaptación, combinación o integración en otras aplicaciones, arreglos o cualquier otra manipulación o transformación, así como cualquier forma de comunicación pública o distribución, en relación con todos los contenidos accesibles a través del web, salvo autorización expresa de SDIN e incluso en ese caso, se abstendrá de efectuarlo a través de procedimientos distintos de los especificados y previstos a través del propio web para los usuarios, quienes, en ningún caso, podrán llevar a cabo ninguna descarga, impresión, copia, o traslado del contenido a cualquier soporte, con alteración o modificación de los contenidos facilitados, de tal forma que difiera, omita, añada, distorsione, modifique o suponga contradicción con relación a los mensajes o informaciones expuestas y suministradas a través del web, en el modo en que éstos constan en el sistema y en los registros informáticos de SDIN.

SDIN no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier derecho o propiedad relacionados con el propio web, los servicios o los contenidos.

Aquellos sitios web que establezcan hiperenlaces ("hyperlinks") con la página de SDIN deberán abstenerse de reproducir dicha página, así como de asociar directamente el enlace con relación a cualquier otra página del Portal distinta de la de inicio ("home page"). Igualmente, deberán abstenerse de utilizar signos distintivos, nombres comerciales, rótulos, informaciones o cualquier otro contenido propio del sitio web, salvo la indicación que forme parte del propio enlace ("link"). En ningún caso, se podrá dar a entender ni declararse que SDIN ha autorizado, interviene, asume, participa o ha supervisado en forma alguna los contenidos de la página en la que figure el hiperenlace, ni tan siquiera que consiente la propia inclusión de éste, salvo autorización expresa.

Política de Privacidad

Sin perjuicio de las condiciones, cláusulas o advertencias específicas que se establecen en aquellas áreas, lugares o formularios de registro del sitio web de SDIN a través de los cuales el usuario puede realizar una solicitud de información o petición acerca de un inmueble, o en formularios o documentos en papel tendentes a la contratación de un servicio en relación con un inmueble, las cuales resultarán de aplicación preferente para el caso concreto, a continuación se establecen las condiciones que rigen la privacidad y protección de datos de carácter personal.

El usuario, a través de las distintas áreas, lugares o formularios de registro que forman parte del sitio web, puede visitar, obtener información y manejar una serie de aplicativos o herramientas. Todos los datos facilitados por parte de los usuarios, a través tanto del sitio web como de formularios o documentos en papel, serán tratados con absoluta confidencialidad. Tanto la entidad responsable de los ficheros como quienes intervengan en cualquier fase del tratamiento y las entidades a las que les hayan sido comunicados, al amparo de la autorización conferida por el usuario, obligación legal, interés legítimo, ejecución de un solicitud/ operación, se hallan sometidos al más estricto secreto profesional comprometiéndose expresamente a adoptar los niveles de protección y las medidas necesarias de índole técnica y organizativa que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su alteración, mal uso, pérdida, robo, tratamiento o acceso no autorizado, ya sea a nivel externo o en el marco de la propia estructura o personal dependiente, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, provengan éstos de la acción humana o del medio físico o natural. Asimismo se garantiza el tratamiento y registro en ficheros, programas, sistemas, equipos, locales y centros, que cumplen los requisitos y condiciones de integridad y seguridad establecidos en la normativa vigente en cada momento.

No obstante, el usuario debe ser consciente, y se le advierte expresamente, de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

a) Navegación:

La simple navegación a través del sitio web de SDIN tiene carácter gratuito y no exige el registro previo por parte del usuario. No obstante, el acceso o la utilización de algunos bienes, productos o servicios puede requerir el registro del usuario y la conformidad con lo establecido en las condiciones específicas reguladoras de cada producto o servicio.

Se advierte expresamente al usuario que el sitio web de SDIN no utiliza cookies.

b) Datos de carácter personal.

Información básica:

Para el caso de que a un usuario -persona física- (el "interesado") se le requiera el registro de sus datos personales, a fin de posibilitar el acceso, uso o contratación de algún servicio facilitado a través del sitio web de SDIN o por cualquier otro medio, se le informará expresamente de que dichos datos, junto con los que se originen como consecuencia de la ejecución del servicio, resultan necesarios para la tramitación, gestión y desarrollo de la solicitud y/o la relación contractual y de las operaciones que se deriven de la(s) misma(s) y para la prevención del blanqueo de capitales.

Los responsables del tratamiento de dichos datos personales son las entidades propietarias de los inmuebles respecto de los que el interesado ha manifestado un interés de acceso, uso o contratación de algún servicio a través del sitio web de SDIN o por cualquier otro medio.

Puede consultar una lista actualizada de las entidades propietarias de los inmuebles y sus datos de contacto aquí [[Lista actualizada de entidades propietarias de inmuebles](#)].

SDIN, gestora integral de las entidades propietarias de los inmuebles, actúa como encargada del tratamiento de los datos personales por cuenta de estas últimas. SDIN tiene su domicilio social en Madrid, calle Conde de Peñalver nº 39, 28006 Madrid (España). Datos de contacto del Delegado de Protección de Datos: DataProtectionOfficer@bancsabadell.com.

Para que las entidades propietarias de los inmuebles puedan ofrecer, a través de SDIN, a los interesados y remitirles por cualquier medio, incluido los electrónicos, comunicaciones con ofertas y propuestas comerciales relativas a productos o servicios comercializados por ellos durante la relación contractual y una vez finalizada la misma, se requiere del consentimiento del interesado.

Las entidades propietarias de los inmuebles, a través de SDIN, también podrán elaborar perfiles con fines comerciales, basados en el análisis de los referidos datos personales que nos facilite en cada momento, cuando obtenga el consentimiento del interesado.

En todo caso, el interesado podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación y portabilidad y para ejercitar el derecho a oponerse a decisiones individuales automatizadas que puedan afectarle significativamente o comportarle efectos jurídicos, de acuerdo con el artículo 22 del Reglamento de la UE 2016/679, dirigiéndose por escrito a la unidad Derechos Protección de Datos del SDIN a través de su domicilio social o a través de la dirección de correo electrónico siguiente: Ejercicioderechosprotecdatos@bancsabadell.com. Asimismo, en el caso que el interesado lo entienda necesario puede dirigirse a la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD), con el fin de salvaguardar sus derechos.

Finalmente se advierte al interesado que el sitio web de SDIN puede facilitar el acceso mediante enlaces ("links") a distintos sitios web correspondiente a entidades, compañías, instituciones u organizaciones ajenas a SDIN. SDIN no será responsable, con relación al registro en dichos sitios webs, de los datos personales por parte del interesado.

Información adicional:

Puede obtener información adicional en materia de protección de datos en el siguiente enlace: [\[Información adicional en materia de protección de datos\]](#).

Responsabilidad

SDIN no garantiza al usuario la disponibilidad, acceso o continuidad en la conexión al sitio web y en el suministro de información o cualquiera de los distintos servicios ofrecidos a través del mismo. En consecuencia, SDIN y cualquier posible proveedor de contenidos no serán responsables en caso de que existan interrupciones del servicio, demoras, mal funcionamiento, y en general, cualquier inconveniente que tenga su origen en causas que escapen del control de SDIN o de los proveedores, o provenga de una actuación dolosa o culposa del usuario, o fuerza mayor. SDIN tampoco garantiza la utilidad, obtención de resultados o infalibilidad de los contenidos facilitados a través del web, que en todo caso lo son con carácter orientativo e informativo. Dicha información se ha obtenido de fuentes consideradas razonablemente fiables, pero no deben presumirse en todo caso infalibles, debiendo en su caso ser contrastados con otras fuentes, previo a adoptar cualquier estado de opinión o decisión por parte del usuario. Cuantas opiniones, medidas o actuaciones de inversión o de cualquier otro tipo sean adoptadas por el usuario, lo serán de su exclusiva cuenta y riesgo.

SDIN no asume ninguna responsabilidad derivada de la utilización por parte del usuario de los contenidos del sitio web, reservándose el derecho a modificar, sustituir, actualizar, renovar, impedir o restringir el acceso, interrumpir, bloquear, suspender temporalmente o cancelar con carácter definitivo cualquier servicio, suministro de información o cualquier otro contenido, ya sea con relación a un usuario concreto o en general.

SDIN no interviene, participa ni asume garantía alguna en relación a los bienes, servicios o productos ofrecidos por terceros proveedores accesibles mediante hiperenlaces o marcos publicitarios.

SDIN no asume ninguna responsabilidad por los daños que puedan causarse en los equipos de los usuarios por posibles virus informáticos contraídos por el usuario a causa de su navegación por el sitio web o por cualesquiera otros derivados de su navegación. El usuario deberá observar todas las normas, condiciones y medidas que se especifican y determinan en el propio sitio web, bajo el apartado señalado correspondiente a la "Seguridad".